

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

"16"

(подпись)

Шадрин С.Н.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №45 от "27 " марта 2025 г.

в составе:

председателя комиссии

Заместитель директора Стибунов В.А.

членов комиссии:

Начальник ПТО Валькович И.В.

Мастер Сущенко М.М.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4.; Часть объекта: Текущий ремонт помещений (кабинетов, кладовых, комнат инвентаря) в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, ул. Плеханова, 68 к 4

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала, появление потертости обоев на стенах), а также повреждение покрытия напольного покрытия линолеум, (вздутие, стертость), дверные коробки и полотно (имеют трещины, деформированы). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации

15.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Заместитель директора

В.А.Стибунов

Члены комиссии

Начальник ПТО

И.В.Валькович

Мастер

М.М.Сущенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж000 Кабинет № 15			
1	ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,113	E11-60-1
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,113	E57-28-2
3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,127	E57-3-1
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,127	E11-40-7
5	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,039	E11-39-1
6	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0187	E62-37-2
7	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
8	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
	Ж000 Кабинет № 16			
9	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,3507	E63-13-4
10	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,114	E13-73-3
11	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,114	E62-17-4
12	ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,114	E11-60-1
13	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,114	E57-28-2
14	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,128	E57-3-1
15	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,128	E11-40-7
16	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ ИЗ ПДСЛ ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,054	E11-39-1
17	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0374	E62-37-2
18	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
19	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
	Ж000 Кабинет № 17			
20	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,108	E13-73-3
21	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,108	E62-17-4
22	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,2161	E62-7-4

23	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,1611	E63-13-4
24	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0187	E62-37-2
25	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,03	E57-18-1
26	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
27	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,1246	E11-40-9
28	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,108	E57-28-2
29	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0024	E62-34-2
30	Ж000 Кабинет № 3 ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,108	E11-60-1
31	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,108	E57-28-2
32	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,124	E57-3-1
33	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,124	E11-40-7
34	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,096	E11-39-1
35	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0187	E62-37-2
36	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
37	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
38	Ж000 Кабинет № 4 ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,116	E11-60-1
39	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,116	E57-28-2
40	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,1286	E57-3-1
41	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,1286	E11-40-7
42	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,0483	E11-39-1
43	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0374	E62-37-2
44	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
45	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
46	КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ ПВХ, СЕЧЕНИЕ ДО 20 X 10 ММ	100 М	0,02	Ц8-423-1
47	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.0,01	100 ШТ.	0,01	E67-11-1
48	Ж000 Кабинет № 5 ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,109	E13-73-3
49	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,109	E62-17-4

	ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%			
50	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,3621	E63-13-4
51	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0187	E62-37-2
52	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
53	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
54	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,1248	E57-3-1
55	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,1248	E11-40-9
56	ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,109	E11-60-1
57	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,109	E57-28-2
58	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0051	E62-34-2
59	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,097	E11-39-1
60	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.0,01	100 ШТ.	0,01	E67-11-1
61	ЖО00 Кабинет № 6 ДЕМОНТАЖ ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНИРОВАННЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,104	E11-60-1
62	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2	0,104	E57-28-2
63	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,1224	E57-3-1
64	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,1224	E11-40-7
65	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,096	E11-39-1
66	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0187	E62-37-2
67	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
68	СМЕНА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ ВРЕЗНЫХ	100 ШТ.	0,01	E56-16-12
69	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.0,01	100 ШТ.	0,01	E67-11-1
70	ЖО00 Кладовая № 8, № 9 УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,0444	E62-7-4
71	ЖО00 Комната инвентаря № 10, № 11 ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,037	E13-73-3
72	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	0,037	E62-17-5

73	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 M2	0,139	E13-73-2
74	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 M2	0,139	E62-16-5
75	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 M2	0,01	E62-34-2
76	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 M	1,19	E15-317-1
77	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ	100 M	0,02	E56-36-1

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

"15" 07 2026 г.